



**DKZ/65/2011**

**Warszawa, dnia 22.06.2011r.**

**Podstawa prawna**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest na podstawie ustawy: Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. nr 113 poz. 759 z 2010 r. z późniejszymi zmianami).

**INSTYTUT TECHNOLOGII ELEKTRONOWEJ**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA:  
adaptację i rozbudowę instalacji mediów –  
przebudowa systemu chłodzenia/klimatyzacji**

**słownik CPV 45315100-9; 45331200-8;**

**Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej zamówienia nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.**

**1. Nazwa i adres zamawiającego:**

Instytut Technologii Elektronowej  
02-668 Warszawa, Al. Lotników 32/46

adres internetowy: <http://www.ite.waw.pl>

**2. Tryb udzielenia zamówienia:**

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ww. ustawy.

Oferty złożone w postępowaniu zostaną otwarte i ocenione przez Komisję Przetargową zgodnie z kryteriami oceny ofert.

Spośród wszystkich, nie podlegających odrzuceniu ofert zostanie wybrana oferta, która uzyska największą liczbę punktów obliczonych wg kryteriów oceny ofert.

**3. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa systemu chłodzenia/klimatyzacji w Laboratorium MINTE Instytutu Technologii Elektronowej Oddział w Piasecznie, ul. Puławska 34. zgodnie z:

- 1) Projektem wykonawczym modernizacji systemu klimatyzacji i chłodzenia urządzeń dla pomieszczeń czystych laboratorium Instytutu Technologii Elektronowej w Piasecznie, który stanowi załącznik nr 1 do siwz oraz przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 2 do siwz. **UWAGA! - nie należy uwzględniać w kosztorysie ofertowym następujących pozycji przedmiaru: 13d.1, 14d.1, 29d.2, 88d.2.**
- 2) Projektem wykonawczym pt. Modernizacja układów automatyki i BMS, Instalacja zasilania Dużego Agregatu chłodniczego, który stanowi załącznik nr 3 do siwz oraz przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 4 do siwz.

**4. Składanie ofert częściowych i wariantowych:**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.

**5. Termin wykonania zamówienia:**

Termin wykonania zamówienia - maksymalnie do 8 tygodni od daty podpisania umowy.

## **6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

oraz nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 ustawy Pzp.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

**Ocena spełniania ww. warunków zostanie dokonana według formuły „spełnia – nie spełnia” na podstawie dokumentów wymienionych w pkt. 7 siwz.**

## **7. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:**

### **7.1. Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz wykazujące brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, wymagane od Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania w Polsce:**

- 7.1.1. Aktualny odpis z właściwego rejestru jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy.
- 7.1.2. Aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków oraz składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 7.1.3. Oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust.1 ustawy oraz że nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 - w formie dokumentu: „OŚWIADCZENIE” stanowiących Załącznik nr 6 i Załącznik nr 7 do siwz.

### **7.2. Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz wykazujące brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, wymagane od Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania za granicą:**

- 7.2.1. Dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

- 7.2.2. Dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające, że nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 7.2.3. Oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust.1 ustawy oraz że nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 - w formie dokumentu: „OŚWIADCZENIE” stanowiących Załącznik nr 6 i Załącznik nr 7 do siwz.
- 7.3. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 7.2.1. i 7.2.2. zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
- 7.4. O zamówienie mogą ubiegać się podmioty występujące wspólnie. W przypadku oferty złożonej przez podmioty występujące wspólnie każdy z partnerów samodzielnie złoży dokumenty, o których mowa w pkt. 7.1.1. i 7.1.2. siwz, oraz w przypadku Wykonawców występujących wspólnie, a mających siedzibę lub miejsce zamieszkania za granicą odpowiednio: pkt. od 7.2.1. i 7.2.2. siwz.
- 7.5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo należy załączyć do oferty.

#### **Spełnianie warunku posiadania wiedzy i doświadczenia – wymagane dokumenty:**

7.6. Wykaz robót – wykażą, że wykonali co najmniej 2 systemy instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach o podwyższonej klasie czystości – co najmniej 10 000 wg normy FSD, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Zamawiający zaleca wypełnienie Załącznika nr 8 do siwz.

**Wyżej wymienione dokumenty powinny być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.**

**Brak złożenia któregokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów skutkować będzie wykluczeniem oferenta z postępowania.**

#### **8. Inne dokumenty wymagane od wykonawcy:**

W przypadku przewidywanego podwykonawstwa, zamawiający żąda wskazania w ofercie tych części zamówienia, które wykonawca zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcom.

Brak złożenia informacji w przedmiocie podwykonawstwa uznaje się za zamiar wykonania zamówienia przez wykonawcę samodzielnie.

#### **9. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami:**

Oświadczenia i wnioski mogą być przekazywane wyłącznie drogą pisemną, natomiast wszelkie zawiadomienia i informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem lub drogą elektroniczną.

Osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami jest inż. Zbigniew Borucki e-mail [borucki@ite.waw.pl](mailto:borucki@ite.waw.pl)

Pisemną korespondencję do zamawiającego, związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:

Instytut Technologii Elektronowej  
Al. Lotników 32/46,  
02-668 Warszawa.  
Zespół Zamówień Publicznych  
Budynek VI, pokój nr 216.

Fax: + 48 22 548 78 46

#### **10. Wymagania dotyczące wadium:**

Wadium w kwocie 10 000,00,- PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych) może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości ( Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.).

Wadium wnoszone w pieniądzu musi wpłynąć na rachunek zamawiającego przed otwarciem ofert. Wadium należy wpłacić przelewem na konto bankowe: BRE Bank S.A. O/Warszawa 47 1140 1977 0000 5580 4500 1001 (IBAN PL 47 1140 1977 0000 5580 4500 1001 SWIFT BREXPLPW).

Wadium składane w innej formie należy złożyć w oryginale w Kasie Instytutu Technologii Elektronowej 02 – 668, Al. Lotników 32/46, budynek VI pok. 218 (w dni robocze w godz. 9:00 – 14:00). Wadium należy złożyć przed otwarciem ofert.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami w przypadkach określonych w art. 46 ust.4a i ust. 5 ustawy Pzp.

#### **11. Termin związania ofertą:**

Termin związania ofertą wynosi : 30 dni od daty składania ofert.

#### **12. Opis sposobu przygotowania ofert:**

Ofertę należy złożyć na piśmie.

Oferta musi zawierać:

- a) wszystkie dane wymienione w Formularzu Ofertowym [zaleca się wypełnienie załącznika nr 10 do siwz],
- b) kosztorys ofertowy wykonany na podstawie załączonych do siwz następujących przedmiarów robót:
  - stanowiącego załącznik nr 2 do siwz przedmiaru wykonania modernizacji systemu klimatyzacji i chłodzenia urządzeń dla pomieszczeń czystych laboratorium Instytutu Technologii Elektronowej w Piasecznie **Uwaga: nie należy uwzględniać w kosztorysie ofertowym następujących pozycji przedmiaru: 13 d.1, 14 d.1, 29 d.2, 88 d.2**
  - stanowiącego załącznik nr 4 do siwz przedmiaru wykonania modernizacji układów automatyki i BMS i instalacji zasilania Dużego Agregatu chłodniczego.

Oferta musi być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy na zewnątrz.

**Wraz z ofertą wykonawca składa dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, wymienione w punkcie 7 niniejszej siwz.**

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

*Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi wykonawca, niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.*



### **19. Tryb udzielania wyjaśnień na temat siwz:**

W terminie do dnia 29 czerwca 2011 r. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w formie pisemnej, faksem lub pocztą elektroniczną (e-mail [borucki@ite.waw.pl](mailto:borucki@ite.waw.pl)). Zamawiający odpowie na wszystkie zapytania, zgodnie z art. 38 ustawy Pzp. Zamawiający zamieści treść pytań i odpowiedzi na swojej stronie internetowej.

### **20. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy:**

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej zawarte w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (dostęp do powyższych informacji - strona internetowa [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)).

### **21. Inne:**

Do spraw nieuregulowanych w siwz mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

Zastępca Dyrektora  
ds. Administracyjnych i Technicznych

mgr Michał Urbański

*Zamówienie jest finansowane ze środków wspólnotowych: zakup jest finansowany z projektu nr POIG 02.01.00-14-081/09-00 pt. Mikrosystemy i NanoTechnologie Elektroniczne dla Innowacyjnej Gospodarki „MINTE”.*

.....  
pieczęć adresowa Wykonawcy

.....  
data

## O Ś W I A D C Z E N I E

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego oświadczam/y, że spełniam/y warunki udziału w postępowaniu.

.....  
podpis osoby/ osób uprawnionej/ uprawnionych  
do reprezentowania Wykonawcy

.....  
pieczęć adresowa Wykonawcy

.....  
data

## **O Ś W I A D C Z E N I E**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego oświadczam/y, że brak jest podstaw do wykluczenia nas z postępowania o udzielenie zamówienia z powodu nie spełnienia warunków o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....  
podpis osoby/ osób uprawnionej/ uprawnionych  
do reprezentowania Wykonawcy

**Załącznik nr 8**

.....  
pieczęć adresowa wykonawcy

.....  
data

**Wykaz robót – co najmniej 2 systemy instalacji klimatyzacji wykonane w pomieszczeniach o podwyższonej klasie czystości (co najmniej 10 000 wg normy FSD)**

Lp.	Rodzaj robót	Wartość robót (w PLN)	Data wykonania robót	Miejsce wykonania
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1.				
2.				

**Uwaga! Do każdego przedstawionego w tabeli wykonanego zamówienia należy dołączyć stosowne dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.**

.....  
podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych do reprezentowania wykonawcy

**Umowa Nr ITE K-1/...../2011**

zawarta w Warszawie w dniu .....2011 r. pomiędzy:

**Instytutem Technologii Elektronowej**  
**02-668 Warszawa**  
**Al. Lotników 32/46**  
NIP 525-000-91-11  
reprezentowanym przez:

- |   |                              |
|---|------------------------------|
| <b>1. mgr inż. Zbigniewa Poznańskiego</b> | <b>- Dyrektora Instytutu</b> |
| <b>2. Ewę Bielec</b>                      | <b>- Główną Księgową</b>     |

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

**Nazwa firmy, adres**

**NIP**

reprezentowanym przez:

1. .... (imię, nazwisko oraz pełniona funkcja )
2. .... (imię, nazwisko oraz pełniona funkcja )

zwanym dalej „Wykonawcą”

**§ 1 Przedmiot umowy**

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa systemu chłodzenia/klimatyzacji w Laboratorium MINTE Instytutu Technologii Elektronowej Oddział w Piasecznie, ul. Puławska 34, zgodnie ze „Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia Nr DKZ/...../2011 z dnia ..... r.” i „Ofertą Wykonawcy z dnia ..... r.” stanowiącymi odpowiednio załączniki 1 i 2 do umowy.

Przedmiot umowy zrealizowany zostanie z materiałów Wykonawcy. Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne, odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa i odpowiadać polskim normom.

**§ 2 Wartość umowy**

1. Cena umowy zgodnie z ofertą wynosi: ..... **PLN brutto** (słownie: ..... złotych brutto).
2. Cena umowy jest ceną kosztorysową. Całkowite rozliczenie robót nastąpi kosztorysem powykonawczym sporządzonym przez Wykonawcę na podstawie komisyjnych obmiarów i cen jednostkowych, zapisanych w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

3. Powyższa kwota pokrywa wszystkie koszty robocizny, materiałów, urządzeń i narzędzi oraz robót pomocniczych związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z §1.
4. Walutą umowy jest wyłącznie PLN i wszelkie płatności zgodne z warunkami umowy będą dokonane w tej walucie.

### **§ 3 Warunki płatności**

1. Rozliczenie pracy Wykonawcy będzie następowało na podstawie faktur częściowych zgodnie z udokumentowanym zaawansowaniem robót. Dopuszcza się wystawienie maksymalnie dwóch faktur częściowych. Suma wartości faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości umowy. Fakturowanie częściowe będzie prowadzone na podstawie protokołu odbioru częściowego podpisanego przez obie strony umowy.
2. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez obie strony umowy.
3. Należności z tytułu realizacji niniejszej umowy Zamawiający regulować będzie przelewem na wskazane w fakturach konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty dostarczania faktur.

### **§ 4 Termin realizacji i harmonogram robót**

1. Przedmiot umowy wymieniony w § 1 będzie zrealizowany nie później niż w ciągu 8 tygodni od daty podpisania umowy przez obie strony.
2. Roboty wykonywane będą zgodnie z harmonogramem stanowiącym Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy.

### **§ 5 Warunki zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny umowy co stanowi ..... PLN (słownie: .....). Zabezpieczenie będzie wniesione w formie .....

### **§ 6 Podwykonawcy**

1. Wykonawca ma prawo realizowania umowy przy pomocy Podwykonawców. Zamawiający dopuszcza zlecenie części robót podwykonawcom, wymienionych w ofercie stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest, na 14 dni przed rozpoczęciem robót przez Podwykonawcę przedstawić do akceptacji Inwestorowi kandydaturę Podwykonawcy wraz z projektem umowy i częścią dokumentacji dotyczącej robót określonych w tej umowie. Jeżeli Inwestor w powyższym terminie nie zgłosi sprzeciwu na piśmie uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Umowa zawarta bez zgody Zamawiającego jest nieważna i nie może być podstawą do żądania przez Podwykonawcę zapłaty od Zamawiającego. Zmiana umowy zawartej z Podwykonawcą wymaga każdorazowo zgody Zamawiającego.
3. W przypadku wyrażenia zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą:
  - a) Zamawiający wymaga, aby w umowie z Podwykonawcą znalazły się zapisy:
    - obowiązki umowne ciążące na Podwykonawcy będą nie mniejsze niż obowiązki umowne ciążące na Wykonawcy w ramach niniejszej umowy,
    - określenie robót powierzonych Podwykonawcy,
    - kwota wynagrodzenia za powierzone roboty,
    - gwarancje jakości oraz zobowiązania z tytułu rękojmi, które będą skuteczne także względem Zamawiającego w ten sposób, że będzie on uprawniony dochodzić uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi solidarnie z Wykonawcą,
    - udział przedstawicieli Zamawiającego w odbiorach robót od Podwykonawcy.

- b) Wykonawca zobowiązany jest przed każdym odbiorem przedstawić Zamawiającemu, dowód bankowy dokonania płatności na rzecz Podwykonawcy.
  - c) W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji, prawo szczegółowego zbadania wywiązania się Wykonawcy z warunków umowy z Podwykonawcą i domagania się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń.
  - d) W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 3 lit. b) i c), Zamawiający uprawniony jest obniżyć kwotę płatności na rzecz Wykonawcy, o kwotę należną Podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy.
4. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
  5. Do zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy .
  6. Umowy, o których mowa w ust. 2, 5 powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  7. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
  8. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umów zgłoszonych przez Zamawiającego, zgodnie z ustaleniami ust.2 Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę.

## **§ 7 Obowiązki stron**

1. Zamawiający:
  - a) udostępni Wykonawcy front robót,
  - b) udostępni korzystanie na terenie wykonywania prac z energii elektrycznej i wody,
  - c) umożliwi Wykonawcy zorganizowanie na terenie wykonywania prac zaplecza tymczasowego,
  - d) dokona odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w ciągu 5 dni od ich zgłoszenia przez Wykonawcę,
  - e) w imieniu Zamawiającego roboty nadzorować będą:
    - .....
2. Wykonawca:
  - a) zapewni niezbędne kierownictwo robót na czas ich wykonywania. W imieniu Wykonawcy prace prowadzić i nadzorować będzie Kierownik Budowy ..... tel. ....,
  - b) wykona roboty z należytą starannością zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami, w szczególności wymogami prawa budowlanego,
  - c) zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie umożliwiającym ich odbiór. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty, wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego na koszt własny,
  - d) dostarczy materiały, narzędzia i sprzęt,
  - e) ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków BHP oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane przy realizacji umowy,

- f) jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie prowadzonych robót i w jego otoczeniu,
- g) w czasie wykonywania robót utrzyma teren w stanie wolnym od przeszkód, składa materiały i sprzęt w ustalonych miejscach i w należyтым porządku, a zbędne przedmioty usuwa z terenu wykonywanych robót,
- h) dostarczy Zamawiającemu komplet dokumentów dotyczących certyfikatów użytych materiałów i urządzeń, przed ich wbudowaniem lub użyciem,
- i) usunie własnym kosztem i staraniem wady przedmiotu umowy stwierdzone w protokole odbioru końcowego, jak również ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi,
- j) odpowiada za szkody wynikłe z jego winy na terenie Instytutu,
- k) zabezpieczy majątek trwały Zamawiającego w pomieszczeniach, w których prowadzone będą roboty,
- l) wywiezie pozostałości i odpady z terenu Zamawiającego.

### **§ 8 Odbiór przedmiotu umowy**

1. Odbiory będą dokonywane zgodnie z warunkami odbioru robót budowlanych określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r., warunkami określonymi w dokumentacji projektowej będącej częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (załącznik nr 1 do umowy) oraz warunkami określonymi w załączniku nr 5 do siwz – „Specyfikacja wykonania i odbioru robót”.  
Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy dokonywane przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy:
  - a) odbiory częściowe polegają na ocenie ilości i jakości wykonanych robót. Z odbioru częściowego przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy sporządzają „Protokół odbioru wykonanych robót”, który po podpisaniu przez obie strony stanowi dla Wykonawcy podstawę wystawienia faktury częściowej,
  - b) Wykonawca zgłasza w formie pisemnej gotowość do odbioru końcowego. Odbioru dokonuje Zamawiający w obecności Wykonawcy, nie później niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia,
  - c) odbiór końcowy polega na ocenie całości wykonanych robót i stanowi podstawę do sporządzenia protokołu odbioru końcowego podpisanego przez obie strony, który stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę.
2. Jeżeli w trakcie odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad.
3. Zamawiający dokona sprawdzenia robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 5 dni od ich zgłoszenia przez Wykonawcę.
4. Odbiór ostateczny jest równocześnie przekazaniem przedmiotu umowy Zamawiającemu do eksploatacji.

### **§ 9 Gwarancja i rękojmia**

1. Okres gwarancji na przedmiot zamówienia ustala się na 36 miesięcy. Na materiały i wyroby gotowe, zgodnie z gwarancją producenta, lecz nie krócej niż 12 miesięcy.
2. Okres gwarancji i rękojmi będzie liczony od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania własnym kosztem i staraniem wad ujawnionych w przedmiocie umowy w okresie gwarancyjnym.
4. Wykonawca przystąpi do usuwania stwierdzonych wad w terminie 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia i usunie je niezwłocznie. Usunięcie zgłoszonych wad strony umowy stwierdzą protokolarnie.

5. W razie nieskutecznego usunięcia wad lub zwłoki w przystąpieniu do ich usunięcia Zamawiający zastrzega sobie prawo powierzenia pracy w niezbędnym zakresie innej firmie na koszt Wykonawcy.

## **§ 10 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) 0,5% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 1,0% ceny umownej za każdy dzień zwłoki,
  - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% ceny umownej.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - a) w przypadku opóźnienia w płatności odsetki od niezapłaconej kwoty w wysokości ustawowej,
  - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% ceny umownej za robotę, której nie wykonano w następstwie odstąpienia od umowy.
3. Strony zastrzegają, że łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy lub Zamawiającemu nie może przekraczać 10% ceny umownej.
4. Każda ze stron zachowuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## **§ 11 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym i bez ujemnych dla siebie skutków prawnych w wypadku stwierdzenia, że Wykonawca nie realizuje umowy z przyczyn będących po jego stronie lub realizuje umowę w sposób zagrażający powstaniem szkody w majątku Zamawiającego.
2. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego oraz art. 145 ust.1 ustawy - Prawo zamówień publicznych przysługuje im prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących wypadkach:

Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:

  - a) Zamawiający nie dokonuje zapłaty za faktury Wykonawcy w okresie dłuższym niż 14 dni licząc od ustalonego terminu zapłaty,
  - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót.

Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

  - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy,
  - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już roboty i nie kontynuuje ich przez 10 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
  - c) opóźnienie zaawansowania robót w stosunku do harmonogramu wynosi 2 tygodnie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
  - a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
  - b) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 4 oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty,
  - b) dokonania zapłaty za materiał i urządzenia sprowadzone na potrzeby wykonania robót, a nie wbudowane, których Wykonawca nie ma możliwości zagospodarowania, a zostały zakupione przez Wykonawcę zgodnie z harmonogramem lub po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

### **§ 12 Zmiany umowy**

Kupujący zastrzega sobie prawo do zmiany terminu realizacji umowy z przyczyn organizacyjnych spowodowanych wykonywaniem planowych prac technologicznych w ramach realizowanych projektów.

### **§ 13 Postanowienia końcowe**

1. Załącznik Nr 1 „SIWZ z dnia ..... r.”, Załącznik Nr 2 „Oferta Wykonawcy z dnia ..... r.”, oraz Załącznik nr 3 „Harmonogram realizacji przedmiotu umowy” stanowią integralną część umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory mogące wyniknąć z umowy rozstrzygane będą przez właściwy Sąd Gospodarczy.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron w postaci aneksów.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....  
pieczęć adresowa Wykonawcy

### FORMULARZ OFERTOWY

dla Instytutu Technologii Elektronowej

Przedmiot zamówienia		<b>Adaptacja i rozbudowa instalacji mediów</b> – przebudowa systemu chłodzenia/klimatyzacji
1.	Nazwa i adres Wykonawcy	
2.	NIP	
3.	REGON	
4.	Telefon: Fax: e-mail:	
5.	Cena oferty brutto	..... PLN
	Stawka podatku VAT %	słownie: ..... ..... %
6.	Termin wykonania zamówienia maksymalnie do 8 tygodni od daty podpisania umowy	<b>Podać</b> w tygodniach: .....
7.	Osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy	
8.	Akceptujemy bez zastrzeżeń wzór umowy [załącznik nr 9 do siwz ] i zobowiązujemy się, w przypadku dokonania wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na tych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.	
9.	Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na <b>adaptację i rozbudowę instalacji mediów</b> – przebudowa systemu chłodzenia/klimatyzacji, oferuję realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z siwz.	
10.	Dokumenty załączone do oferty	1. . .
11.	Miejscowość Data sporządzenia oferty	

.....  
podpis osoby /osób uprawnionej /uprawnionych  
do reprezentowania Wykonawcy