

Podstawa prawna

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest na podstawie ustawy: Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. nr 19 poz. 177 z dnia 9 lutego 2004 r. wraz z późniejszymi zmianami).

INSTYTUT TECHNOLOGII ELEKTRONOWEJ
SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**na modernizację instalacji centralnego ogrzewania w budynkach laboratoriów
badawczych Instytutu Technologii Elektronowej.**

**Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu
nieograniczonego**

1. Nazwa i adres zamawiającego:

Instytut Technologii Elektronowej
02-668 Warszawa, Al. Lotników 32/46
adres strony internetowej: <http://www.ite.waw.pl>

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Oferty złożone w postępowaniu zostaną otwarte i ocenione przez Komisję Przetargową zgodnie z kryteriami oceny ofert.

Spośród wszystkich, nie podlegających odrzuceniu ofert zostanie wybrana oferta, która uzyska największą liczbę punktów obliczonych wg kryteriów oceny ofert.

3. Przedmiot zamówienia:

3.1 Przedmiotem zamówienia jest modernizacja węzłów cieplnych w budynkach nr: IV, V, VI i VII oraz instalacja centralnego ogrzewania w budynkach nr: IV, V, VI, VII i XII (CPV: 45331100-7).

3.1.1 Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiarem robót stanowiącymi **załącznik nr 1 do siwz**.

Załącznik ten zawiera:

- projekt wykonawczy modernizacji węzłów cieplnych C.O. w budynkach nr: IV, V, VI, VII, wraz z technologią i automatyką,
- projekt wykonawczy instalacji C.O. w budynkach nr: IV, V, VI, VII, XII,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru powyższych robót,
- przedmiar robót.

3.1.2 Część robót w laboratoriach technologicznych należy wykonać w warunkach podwyższonej czystości.

3.2 Okres gwarancji na przedmiot zamówienia ustala się na 36 miesięcy, od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Na materiały i wyroby gotowe, zgodnie z gwarancją producenta lecz nie krócej niż 12 miesięcy.

4. Składanie ofert częściowych i wariantowych:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.

5. Termin realizacji zamówienia: do 26 tygodni od daty podpisania umowy.

6. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 6.1 spełniają warunki art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz nie podlegają wykluczeniu o ubieganie się o zamówienie publiczne na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.,
- 6.2 wykażą, że dysponują odpowiednio wykwalifikowanym personelem zdolnym do realizacji zamówienia, w liczbie minimum 10 osób, gwarantującym sprawną i terminową realizację prac,
- 6.3 wykażą, że w liczbie ww. osób zatrudniają minimum 2 osoby posiadające uprawnienia:
 - a) budowlane w zakresie instalacji sanitarnych, będącą jednocześnie kierownikiem robót (kopia uprawnień oraz ważna kopia zaświadczenia o przynależności do właściwego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzona za zgodność przez właściciela firmy lub osobę uprawnioną do reprezentowania firmy),
 - b) elektryczne (kopia ważnych uprawnień potwierdzona za zgodność przez właściciela firmy lub osobę uprawnioną do reprezentowania firmy),
- 6.4 wykażą, że w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej 3 roboty budowlane związane z montażem węzłów cieplnych lub z nimi tożsamych obiektów lub instalacją centralnego ogrzewania o wartości powyżej 200 000,00 PLN netto każda. Wykaz tych robót powinien zawierać dane o rodzaju i zakresie robót, ich wartości, dacie i miejscu wykonania wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających należyte ich wykonanie,
- 6.5 wykażą na podstawie informacji z banku w którym posiadają rachunek, że dysponują środkami finansowymi lub posiadają zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 200 000,00 PLN,
- 6.6 wykażą, że posiadają polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 500 000, 00 PLN.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia — nie spełnia”, na podstawie dokumentów wymienionych w punkcie 7 siwz.

7. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Status prawny – wymagane dokumenty:

- 7.1 Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, **[wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert]**;
- 7.2 Aktualne zaświadczenia: właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, **[wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert]**;
- 7.3 Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 – 8 ustawy Pzp, **[wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert]**;
- 7.4 Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Pzp, **[wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert]**;
- 7.5 Podpisane oświadczenie, o spełnianiu wymagań określonych w art. 22 ust. 1 i nie podleganiu wykluczeniu o ubieganie się o zamówienie publiczne na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, **[załącznik nr 2 do siwz]**.

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w punktach 7.1, 7.2, 7.3 i 7.4 składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
- b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie;

Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

Zdolność techniczna – wymagane dokumenty:

7.6 Wykaz wykwalifikowanego personelu zgodnie z pkt. 6.2,

7.7 Wykaz osób z uprawnieniami wraz z wymaganymi dokumentami zgodnie z pkt. 6.3,

7.8 Wykaz wykonanych robót zgodnie z pkt. 6.4.

Zdolność ekonomiczna i finansowa – wymagane dokumenty:

7.9 Informacja z banku zgodnie z pkt. 6.5 [**wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**];

7.10 Polisa lub inny dokument ubezpieczenia zgodnie z pkt. 6.6.

Wymienione wyżej dokumenty należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez wykonawcę za zgodność z oryginałem.

Brak złożenia, któregośkolwiek z wyżej wymienionych dokumentów skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania.

8. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami :

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.

Zamawiający będzie kontaktował się z wykonawcami na piśmie lub faksem.

Wyjątek stanowi złożenie ewentualnego protestu, który będzie przyjęty tylko na piśmie.

Wszelką korespondencję do zamawiającego, związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:

Instytut Technologii Elektronowej

Al. Lotników 32/46, 02-668 Warszawa.

Zespół Zamówień Publicznych, budynek VI, pokój nr 207.

Faks: (022) 548 78 46.

Osobą upoważnioną do kontaktów z wykonawcami w sprawach technicznych jest inż. Zbigniew Borucki, tel. (022) 548 78 30, e-mail: borucki@ite.waw.pl

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Zespole Zamówień Publicznych tel. (022) 548 78 31, faks (022) 548 78 46, e-mail: skorupsk@ite.waw.pl

9. Wymagania dotyczące wadium:

Wykonawca winien wnieść wadium w wysokości: 15 000,00 PLN (słownie: piętnaście tysięcy).

Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.).

Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na konto bankowe: BRE Bank S.A. O/Warszawa 47 1140 1977 0000 5580 4500 1001.

Przy wniesieniu wadium w formie pieniężnej, wykonawca powinien wskazać numer konta, na które należy zwrócić wadium.

Wadium składane w innej formie należy złożyć w Kasie Instytutu Technologii Elektronowej, 02 – 668 Warszawa, Al. Lotników 32/46, budynek VI pok. 218 (w godz. 9 – 14).

Wadium należy składać przed złożeniem oferty.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami w przypadkach określonych w art. 46 ust.5 ustawy Pzp.

10. Termin związania ofertą: 30 dni od ostatecznego terminu składania ofert.

11. Sposób przygotowania oferty:

Oferta powinna zawierać:

- wypełniony formularz oferty **[załącznik nr 3 do siwz]**
- wykaz wykonanych robót zgodnie z pkt. 14.2 (a)
- opis sposobu realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z pkt. 14.2 (b)
- dodatkowe informacje zgodnie z pkt. 14.2 (c)
- dokumenty i oświadczenia wymienione w pkt. 7 niniejszej siwz.

Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy na zewnątrz.

Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi wykonawca, niezależnie od wyniku przetargu.

12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

Ofertę należy złożyć nie później niż do dnia **03.01.2008 r.** do godziny 10:00 (w dni robocze w godz. 9:00÷14:00) w siedzibie zamawiającego w Warszawie, Al. Lotników 32/46, bud VI pokój nr 207. Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane. Otwarcie ofert nastąpi dnia 03.01.2008 r. o godz. 10:15 w budynku VI pokój nr 120. Ofertę należy złożyć w opakowaniu uniemożliwiającym zapoznanie się z jej treścią bez naruszenia opakowania (np. w zaklejonej kopercie). Na kopercie lub opakowaniu powinna być umieszczona nazwa i adres firmy składającej ofertę, a także powinien znajdować się napis: Instytut Technologii Elektronowej, Al. Lotników 32/46, 02 – 668 Warszawa. Budynek VI, pokój 207. Oferta w przetargu nieograniczonym na „**modernizację instalacji centralnego ogrzewania w budynkach laboratoriów badawczych ITE**”. – nie otwierać do dnia 03.01.2008 r. do godz. 10:15.

UWAGA! Dni 24 i 31 grudnia 2007 r. są w ITE dniami wolnymi od pracy.

13. Opis sposobu obliczenia ceny:

Za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie przysługiwać wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe – cena ryczałtowa brutto wyrażona w walucie polskiej (PLN).

Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszystkie przewidywane koszty robót ujętych w opisie przedmiotu zamówienia wraz z wartością materiałów i uwzględnia wszystkie roboty wynikające z charakteru przedmiotu zamówienia.

Cena obejmuje również m. innymi:

- dostarczenie materiałów, narzędzi i sprzętu,
- uporządkowanie terenu wykonywania robót,
- zabezpieczenie majątku trwałego zamawiającego w pomieszczeniach, w których prowadzone będą roboty.

14. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert:

Zamawiający dokona sprawdzenia zgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia. W przypadku uznania oferty za ważną, dokona oceny zgodnie z następującymi kryteriami oceny ofert:

- Cena – **60%**
- Jakość techniczna – **30%**
- Skrócenie terminu wykonania zamówienia – **10%**

14.1 Kryterium cena („C”): liczba punktów zdobyta w kryterium cena będzie obliczona wg wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_n} * 100 * W$$

gdzie: C_{\min} - najniższa cena spośród nadesłanych ofert
 C_n - cena oferty n-tego oferenta
 W - waga kryterium

W kryterium cena: można uzyskać maksymalnie 60 punktów.

14.2 Kryterium jakość techniczna („JT”): liczba punktów zdobyta w kryterium jakość techniczna będzie obliczona jako suma punktów uzyskanych w ocenie trzech niżej wymienionych podkryteriów tj.

a) JT^1 – wg załączonego do oferty wykazu dotychczas wykonanych robót w zakresie montażu węzłów cieplnych lub z nimi tożsamy obiektów lub instalacji centralnego ogrzewania. Wykaz tych robót powinien zawierać dane o rodzaju i zakresie robót, ich wartości, dacie i miejscu wykonania wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających należyte ich wykonanie

b) JT^2 – wg oceny dokładnego opisu sposobu realizacji przedmiotu zamówienia, (system punktacji: 0,10,30,60)

Opis ten powinien uwzględniać:

- organizację robót budowlanych
- sposób zabezpieczenia robót pod kątem zminimalizowania uciążliwości robót budowlano-montażowych dla laboratoriów badawczych
- sposoby zapewnienia czystości (minimalizacja wpływu zapylenia na środowisko laboratoriów)

c) JT^3 – wg oceny dodatkowych informacji umożliwiających ocenę jakości; (system punktacji: 0,10,30,60)

$$JT = JT^1 + JT^2 + JT^3$$

gdzie:

$$JT_n^i = \begin{cases} \frac{2 * LW_{n1} + LW_{n2}}{LW_{\max}} * 100 * WP_i & ; \text{dla } i = 1 \\ \sum_k (0,10,30,60)_{kn} / \max \left(\sum_k (0,10,30,60)_k \right) * 100 * WP_i & ; \text{dla } i = 2,3 \end{cases}$$

LW_{n1} - wartość netto robót w PLN w zakresie węzłów cieplnych lub z nimi tożsamy obiektów lub instalacji centralnego ogrzewania wykonanych przez n-tego oferenta w warunkach podwyższonej czystości tj. przemysł spożywczy, farmaceutyczny, elektroniczny, chemiczny oraz szpitale

LW_{n2} - wartość netto pozostałych robót w PLN w zakresie węzłów cieplnych lub z nimi tożsamych obiektów lub instalacji centralnego ogrzewania wykonanych przez n-tego oferenta

$LW_{max} = \max (2 * LW_{n1} + LW_{n2})$
n

WP_i - waga i-tego podkryterium, tj. $WP_1 = 17\%$; $WP_2 = 10\%$; $WP_3 = 3\%$;

$(0,10,30,60)_k$ – wartości punktów oceny podkryterium przez k-tego członka komisji
{mierna – 0 pkt, zadawalająca – 10 pkt, dobra – 30 pkt, bardzo dobra – 60 pkt} \Rightarrow
(0,10,30,60)

k - liczba członków komisji

n - numer oferty

W kryterium jakość techniczna: można uzyskać maksymalnie 30 punktów.

14.3 Kryterium skrócenie terminu wykonania zamówienia („ST”): liczba punktów zdobyta w kryterium skrócenie terminu wykonania zamówienia będzie obliczona wg wzoru:

$$ST = \frac{ST_n}{ST_{max}} * 100 * W; \quad ST=0 \text{ dla } ST_{max} = 0$$

gdzie: ST_n – wartość skrócenia terminu w tygodniach przez n-tego oferenta

ST_{max} – maksymalna wartość skrócenia terminu w tygodniach spośród wszystkich ofert

W – waga kryterium

W kryterium skrócenie terminu wykonania zamówienia: można uzyskać maksymalnie 10 punktów.

Łączna ocena oferty stanowi sumę punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach.

15. Podwykonawcy:

Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom (formularz oferty pkt. 7).

16. Formalności, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty:

Umowa z wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana, będzie podpisana w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.

Umowę zawiera się w trybie zgodnym z Działem IV Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.

17. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Wybrany wykonawca, będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie (łącznie z podatkiem VAT). Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru wykonawcy, zgodnie z art. 148 ust. 1 Pzp.

18. Wzór umowy: stanowi załącznik nr 4 do siwz. Harmonogram realizacji robót wymieniony w § 2 wzoru umowy zostanie określony przez strony przed podpisaniem umowy po uzgodnieniach niezbędnych dla zachowania ciągłości prac badawczych prowadzonych u zamawiającego.

19. Tryb udzielania wyjaśnień na temat SIWZ:

Wykonawca ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, kierując swoje zapytania na piśmie. Zamawiający odpowie na wszystkie zapytania niezwłocznie, jeżeli wpłyną do zamawiającego nie później niż na 6 dni przed terminem składania ofert.

20. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługującej wykonawcy:

Zgodnie z Ustawą „Prawo zamówień publicznych” wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej zawarte w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

21. Inne:

Do spraw nieuregulowanych w siwz mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych wraz z późniejszymi zmianami.

O Ś W I A D C Z E N I E
o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych
z dnia 29 stycznia 2004 r.

Oświadczam, że :

1. Posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie artykułu 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.

.....
miejsowość i data

.....
podpis osoby/ osób upoważnionej/ upoważnionych
do reprezentowania Wykonawcy

.....
pieczęć Wykonawcy

FORMULARZ OFERTY

Przedmiot zamówienia		Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w budynkach laboratoriów badawczych Instytutu Technologii Elektronowej 02-668 Warszawa, Al. Lotników 32/46.
1.	Nazwa i adres Wykonawcy	
2.	NIP	
3.	REGON	
4.	Telefon/fax	
5.	Cena ofertowa brutto PLN
	Stawka podatku VAT %	słownie: %
6.	Proponowany czas skrócenia terminu wykonania zamówienia (w tygodniach)	o tygodni
7.	Podwykonawcy: części zamówienia, które będą powierzone podwykonawcom (w przypadku braku podwykonawców, należy wypełnić tabelę kreskami)	1. 2. 3. . . .
8.	Osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy	

9.	Akceptujemy bez zastrzeżeń wzór umowy (załącznik nr 4) i zobowiązujemy się, w przypadku dokonania wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na tych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.	
10.	Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na modernizację instalacji centralnego ogrzewania w budynkach laboratoriów badawczych Instytutu Technologii Elektronowej w Warszawie, Al. Lotników 32/46, oferuję realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z siwz.	
11.	Dokumenty załączone do oferty	1. 2. 3. . . .
12.	Miejscowość Data sporządzenia oferty	

.....
podpis osoby /osób upoważnionej /upoważnionych
do reprezentowania Wykonawcy

Umowa Nr ITE K-1/ /2007 /Wzór/

zawarta w Warszawie w dniu pomiędzy:

Instytutem Technologii Elektronowej

02-668 Warszawa

Al. Lotników 32/46

NIP 525-000-91-11

reprezentowanym przez:

prof. dr hab. inż. Cezarego Andrzeja Ambroziaka - **Dyrektora Instytutu**
Ewę Bielec - **Główną Księgową**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

Nazwa firmy, adres

NIP

reprezentowanym przez:

1. (imię, nazwisko oraz pełniona funkcja)

2. (imię, nazwisko oraz pełniona funkcja)

zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę modernizacji instalacji centralnego ogrzewania w budynkach laboratoriów badawczych Instytutu Technologii Elektronowej, położonych przy Al. Lotników 32/46 w Warszawie.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - a) modernizację węzłów cieplnych w budynkach nr: IV, V, VI i VII
 - b) modernizację instalacji centralnego ogrzewania w budynkach nr: IV, V, VI, VII i XIIzgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy stanowiącymi odpowiednio załącznik nr 1 i 2 do umowy.
3. Przedmiot umowy zrealizowany zostanie z materiałów Wykonawcy. Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne, odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa i odpowiadać polskim normom.

§ 2 Termin realizacji i harmonogram robót

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na
2. Roboty wykonywane będą zgodnie z harmonogramem realizacji przedmiotu umowy przedstawionym w Załączniku Nr 3 do niniejszej umowy.

§ 3 Wartość umowy

1. Wartość umowy zgodnie z ofertą wynosi brutto PLN (słownie:).
2. Powyższa kwota pokrywa wszystkie koszty robocizny, materiałów, urządzeń i narzędzi oraz robót pomocniczych związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z §1.
3. Cena zaoferowana przez Wykonawcę jest ceną ryczałtową, stałą w okresie trwania umowy i nie może być zmieniona.

§ 4 Warunki należytego zabezpieczenia wykonania umowy

Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości PLN (słownie:) co stanowi 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
Zabezpieczenie będzie wniesione w formie

§ 5 Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo realizowania umowy przy pomocy Podwykonawców. Zamawiający dopuszcza zlecenie części robót podwykonawcom, wymienionych w ofercie stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest, na 14 dni przed rozpoczęciem robót przez Podwykonawcę przedstawić do akceptacji Inwestorowi kandydaturę Podwykonawcy wraz z projektem umowy i częścią dokumentacji dotyczącej robót określonych w tej umowie. Jeżeli Inwestor w powyższym terminie nie zgłosi sprzeciwu na piśmie uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Umowa zawarta bez zgody Zamawiającego jest nieważna i nie może być podstawą do żądania przez Podwykonawcę zapłaty od Zamawiającego. Zmiana umowy zawartej z Podwykonawcą wymaga każdorazowo zgody Zamawiającego.
3. W przypadku wyrażenia zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą:
 - a) Zamawiający wymaga, aby w umowie z Podwykonawcą znalazły się zapisy:
 - obowiązki umowne ciążące na Podwykonawcy będą nie mniejsze niż obowiązki umowne ciążące na Wykonawcy w ramach niniejszej umowy,
 - określenie robót powierzonych Podwykonawcy,
 - kwota wynagrodzenia za powierzone roboty,
 - gwarancje jakości oraz zobowiązania z tytułu rękojmi, które będą skuteczne także względem Zamawiającego w ten sposób, że będzie on uprawniony dochodzić uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi solidarnie z Wykonawcą,
 - udział przedstawicieli Zamawiającego w odbiorach robót od Podwykonawcy.
 - b) Wykonawca zobowiązany jest przed każdym odbiorem przedstawić Zamawiającemu, dowód bankowy dokonania płatności na rzecz Podwykonawcy.
 - c) W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji, prawo szczegółowego zbadania wywiązania się Wykonawcy z warunków umowy z Podwykonawcą i domagania się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń.
 - d) W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 3 lit. b) i c), Zamawiający uprawniony jest obniżyć kwotę płatności na rzecz Wykonawcy, o kwotę należną Podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy.
4. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
5. Do zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy .
6. Umowy , o których mowa w ust. 2, 5 powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
8. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umów zgłoszonych przez Zamawiającego, zgodnie z ustaleniami ust.2 Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę.

§ 6 Warunki płatności

1. Rozliczenie pracy Wykonawcy będzie następowało na podstawie faktur częściowych zgodnie z udokumentowanym zaawansowaniem robót. Dopuszcza się wystawienie maksymalnie czterech faktur częściowych. Suma wartości faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości umowy. Fakturowanie częściowe będzie prowadzone na podstawie protokołu odbioru częściowego podpisanego przez obie strony umowy.
2. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru ostatecznego podpisanego przez obie strony umowy.
3. Należności z tytułu realizacji niniejszej umowy Zamawiający regulować będzie przelewem na wskazane konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty dostarczania faktur.

§ 7 Obowiązki stron

1. Zamawiający:
 - 1) udostępni Wykonawcy front robót,
 - 2) udostępni korzystanie na terenie wykonywania prac z energii elektrycznej i wody,
 - 3) umożliwi Wykonawcy zorganizowanie na terenie wykonywania prac zaplecza tymczasowego,
 - 4) dokona odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w ciągu 5 dni od ich zgłoszenia przez Wykonawcę,
 - 5) w imieniu Zamawiającego roboty nadzorować będą:
 - inż. Zbigniew Borucki tel. (022) 54-87-830
 - Inspektor Nadzoru powołany przez Zamawiającego.
2. Wykonawca:
 - 1) zapewni niezbędne kierownictwo robót na czas ich wykonywania. W imieniu Wykonawcy prace prowadzić i nadzorować będzie Kierownik Budowy tel.
 - 2) wykona roboty z należytą starannością zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami, w szczególności wymogami prawa budowlanego,
 - 3) zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie umożliwiającym ich odbiór. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty, wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego na koszt własny,
 - 4) dostarczy materiały, narzędzia i sprzęt,
 - 5) ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków BHP oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane przy realizacji umowy,
 - 6) jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie prowadzonych robót i w jego otoczeniu,
 - 7) w czasie wykonywania robót utrzyma teren w stanie wolnym od przeszkód, składowe materiały i sprzęt w ustalonych miejscach i w należyłym porządku, a zbędne przedmioty usuwa z terenu wykonywanych robót,
 - 8) dostarczy Zamawiającemu komplet dokumentów dotyczących certyfikatów użytych materiałów i urządzeń, przed ich wbudowaniem lub użyciem,
 - 9) usunie własnym kosztem i staraniem wady przedmiotu umowy stwierdzone w protokole odbioru końcowego, jak również ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 10) odpowiada za szkody wynikłe z jego winy na terenie Instytutu,
 - 11) zabezpieczy majątek trwały Zamawiającego w pomieszczeniach, w których prowadzone będą roboty,
 - 12) wywiezie pozostałości i odpady z terenu Zamawiającego.

§ 8 Odbiór przedmiotu umowy

1. Odbiory będą dokonywane zgodnie z warunkami odbioru robót budowlanych określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. oraz warunkami odbioru robót określonymi w dokumentacji projektowej będącej częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (załącznik nr 1 do umowy).
Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy dokonywane przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy:

- a) odbiory częściowe polegają na ocenie ilości i jakości wykonanych robót. Z odbioru częściowego przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy sporządzają „Protokół odbioru wykonanych robót”, który po podpisaniu przez obie strony stanowi dla Wykonawcy podstawę wystawienia faktury częściowej,
 - b) Wykonawca zgłasza w formie pisemnej gotowość do odbioru końcowego. Odbioru dokonuje Zamawiający w obecności Wykonawcy, nie później niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia,
 - c) odbiór ostateczny polega na ocenie całości wykonanych robót i stanowi podstawę do sporządzenia protokołu odbioru ostatecznego podpisanego przez obie strony, który stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę.
2. Jeżeli w trakcie odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad.
 3. Zamawiający dokona sprawdzenia robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 5 dni od ich zgłoszenia przez Wykonawcę.
 4. Odbiór ostateczny jest równocześnie przekazaniem przedmiotu umowy Zamawiającemu do eksploatacji.

§ 9 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi obejmującej przedmiot umowy na okres 36 miesięcy.
2. Okres gwarancji i rękojmi będzie liczony od daty podpisania protokołu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania własnym kosztem i staraniem wad ujawnionych w przedmiocie umowy w okresie gwarancyjnym.
4. Wykonawca przystąpi do usuwania stwierdzonych wad w terminie 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia i usunie je niezwłocznie. Usunięcie zgłoszonych wad strony umowy stwierdzą protokolarnie.
5. W razie nieskutecznego usunięcia wad lub zwłoki w przystąpieniu do ich usunięcia Zamawiający zastrzega sobie prawo powierzenia pracy w niezbędnym zakresie innej firmie na koszt Wykonawcy.

§ 10 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) 0,5% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 1,0% ceny umownej za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% ceny umownej.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) w przypadku opóźnienia w płatności odsetki od niezapłaconej kwoty w wysokości ustawowej,
 - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% ceny umownej za robotę, której nie wykonano w następstwie odstąpienia od umowy.
3. Strony zastrzegają, że łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy lub Zamawiającemu nie może przekraczać 10% ceny umownej.
4. Każda ze stron zachowuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 11 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym i bez ujemnych dla siebie skutków prawnych w wypadku stwierdzenia, że Wykonawca nie realizuje umowy z przyczyn będących po jego stronie lub realizuje umowę w sposób zagrażający powstaniem szkody w majątku Zamawiającego.
2. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego oraz art. 145 ust.1 ustawy - Prawo zamówień publicznych przysługuje im prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących wypadkach:

Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:

- a) Zamawiający nie dokonuje zapłaty za faktury Wykonawcy w okresie dłuższym niż 30 dni licząc od ustalonego terminu zapłaty,
- b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót.

Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

- a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy,
- b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już roboty i nie kontynuuje ich przez 10 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
- c) opóźnienie zaawansowania robót w stosunku do harmonogramu wynosi 8 tygodni.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
 - a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - b) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 4 oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty,
 - b) dokonania zapłaty za materiał i urządzenia sprowadzone na potrzeby wykonania robót, a nie wbudowane, których Wykonawca nie ma możliwości zagospodarowania, a zostały zakupione przez Wykonawcę zgodnie z harmonogramem lub po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 12 Postanowienia końcowe

1. Załącznik Nr 1 „SIWZ z dnia r.”, Załącznik Nr 2 „Oferta Wykonawcy z dnia r.”, oraz Załącznik nr 3 „Harmonogram realizacji przedmiotu umowy” stanowią integralną część umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory mogące wyniknąć z umowy rozstrzygane będą przez właściwy Sąd Gospodarczy.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron w postaci aneksów.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY